

Metamorfosi

RUBRICA ENERGETICA

Rivista semestrale numero 1_ settembre 2008



L'EDITORIALE
Metamorfosi, perché?
A pagina 1

INTERVISTA
Norbert Lantschner
A pagina 2

CASA CLIMA
Una casa che vale oro
A pagina 3

PROGETTI
La mia casa senza
riscaldamento
A pagina 4

RETE ARCHINNOVA
I consigli degli esperti
A pagina 6

POSTE ITALIANE
Tassa Pagata
ISI SMA/CN/FE/1116/2008
Del 10/09/2008

alle famiglie



Elena Scaratti.

Presidente dell'associazione culturale Archinnova. Architetto, è consulente energetico e progettista. Pone al centro della sua attività una grande attenzione all'aspetto sociale dell'architettura, alla qualità del vivere e alla tutela dell'ambiente.

Scrivi al direttore: escaratti@archinnova.it

Metamorfosi, perché?

Una rubrica energetica per cominciare a risparmiare

Metamorfosi è l'organo d'informazione dell'associazione culturale ARCHInNOVA, il cui obiettivo è informare i cittadini in materia di risparmio energetico, energia e fonti rinnovabili.

Nonostante l'associazione si sia impegnata nel promuovere numerose campagne d'informazione, ancora oggi non tutti i cittadini sono correttamente informati sui principali problemi connessi allo spreco di energia dovuto agli edifici.

Nel nostro paese il settore che consuma più energia di tutti è quello residenziale, non quello industriale o dei trasporti. Per questa ragione è di estrema importanza intervenire il prima possibile sulla riduzione dei consumi legati alla casa.

La dipendenza dalle fonti energetiche fossili, se da un lato produce ingenti quantità di emissioni di gas serra, dall'altro, complice anche l'aumento del costo del petrolio, porta con sé una crescita folle dei costi di gestione degli immobili.

Oggi una famiglia media spende più di un salario per riscaldare la casa, quando i nostri vicini europei spendono meno della metà. Le ragioni di questo spreco sono legate alla scorretta costruzione degli edifici spesso privi di isolamento termico o con isolamento insufficiente.

Dopo tre generazioni di normative sulla riduzione dei consumi, i nostri edifici sono ancora classificabili in classe G, con un consumo superiore ai 15 metri cubi di gas per metro

quadrato di superficie all'anno. Inutile chiedersi perché questo accada, in un paese in cui vendere gas è una risorsa economica per gli operatori dell'energia.

Sprecare meno è oggi possibile grazie a maggiori conoscenze tecniche e all'avvento di materiali altamente isolanti. Spendere meno non è solo un sogno ma un obiettivo perseguibile e alla portata di tutti.

L'associazione ha scelto di dare spazio e visibilità al più importante sistema di certificazione del nostro paese: CasaClima, organo della Provincia Autonoma di Bolzano, ormai ente riconosciuto a livello internazionale e fautore della scuola del risparmio energetico in Italia.

Il nostro desiderio è informare le persone, perché solo così si può scegliere liberamente e fare in modo che il mercato dell'edilizia dia più qualità, meno costi di gestione, più salute per le persone e l'ambiente.

Elena Scaratti



Numero 1 anno I° - Settembre 2008.

Periodico semestrale dell'associazione culturale ARCHInNOVA per la promozione del risparmio energetico e la sostenibilità edilizia.

Registrazione del Tribunale di Ferrara n° 5 del 21/05/2008.

Editore Associazione Culturale ARCHInNOVA
Piazza Repubblica 10, 44100 Ferrara (FE)
Tel. 0532.685449 Fax. 0532.210929
info@archinnova.it - www.archinnova.it

Direttore Responsabile Arch. Elena Scaratti

Hanno collaborato Maria Chiara Belotti, Arch. Giovanni Franceschelli, Arch. Yasmin Sarah Menouer, Ing. Gionata Sancisi, Geom. Angelo Scaratti, Silvia Siano, Grazia Tartari, Arch. Gianluca Zollino

Ringraziamenti Norbert Lantschner, Agenzia CasaClima, Gabriele Manservigi, Lorena Merzi Caironi

Progetto, impaginazione e grafica
Archinnova Associazione Culturale

Stampa Gruppo Editoriale Lumi
Via per Burana 65 - 44012 Bondeno (FE)
www.gruppolumi.it

Per informazioni su eventuali spazi pubblicitari Tel. 0532.685449 - info@archinnova.it

N.B.: Si declina qualsiasi responsabilità per eventuali errori, imprecisioni ed omissioni che potranno essere presenti nella pubblicazione. Qualora dovessero essere segnalati errori, si provvederà a evidenziarli tramite una errata corrige alla prima pubblicazione utile.

In linea con la nostra filosofia di sostenibilità ambientale, stampiamo Metamorfosi su carta riciclata; tutte le foto sono state realizzate in digitale.



Norbert Lantschner

A. Perché ha pensato a un sistema di certificazione come CasaClima?

N.L. "CasaClima, è – spiega Norbert Lantschner – prima che un sistema di certificazione, una cultura del progettare e del costruire. Un modo di vivere le nostre abitazioni, utilizzando le tecnologie più all'avanguardia e i materiali che consentono di raggiungere un elevato benessere abitativo.

Attraverso il sistema CasaClima quindi, si raggiunge un'elevata qualità del costruire e dell'abitare".

A. Come si distingue CasaClima da altre certificazioni?

N.L. "Il certificato energetico è uno strumento di valutazione, che ogni cittadino dovrebbe avere a disposizione prima di acquistare un'abitazione. Un diritto, una forma di rispetto per l'acquirente, visto che l'impegno di un'abitazione è spesso legato alla sottoscrizione di un mutuo. Un acquisto importante quindi, che viene garantito dal controllo su tutte le fasi del costruire: dal progetto alla realizzazione in cantiere, ai fini dell'assegnazione della classe energetica. Con CasaClima si evitano conflitti di qualsiasi tipo, perché **CasaClima è un ente terzo** che non è coinvolto, né si fa coinvolgere nell'acquisto dei materiali, nelle progettazioni, in generale nel processo del costruire".

A. Quali difficoltà sta incontrando nel promuovere CasaClima?

N.L. "Bisogna combattere con gli operatori del settore, che spesso remano contro, perché non trovano così semplice e automatico essere controllati sulla qualità".

A. Perché CasaClima nelle altre regioni d'Italia?

N.L. "Perché contribuisce a dare trasparenza al mercato. Fino a poco tempo fa, i cittadini non ricevevano alcuna informazione sulla casa, ad

esempio quanto costa per metro quadrato in termini di energia consumata. Nei prossimi anni i costi dell'energia saliranno alle stelle. L'ultimo record del prezzo del barile di petrolio è solo l'inizio. In Italia ci sono già cittadini che hanno scelto di certificare la propria abitazione con la certificazione CasaClima per garantire nel tempo il proprio investimento".

A. Quanto si risparmia acquistando una CasaClima?

N.L. "Con CasaClima si risparmia dal 50 al 70%; a Bolzano, che è la stessa fascia climatica di molte città italiane, in una casa di cento metri quadri in classe A si può spendere per il riscaldamento meno di 200 euro all'anno e il surplus del costo iniziale si ammortizza molto rapidamente".

A. Quale consiglio dà ai cittadini?

N.L. "Chiedete la certificazione, assicurandovi che venga svolta, come prescrive la direttiva europea, da un ente terzo e non da un libero professionista.

Acquistate un'abitazione dotata di certificato garantito e non cadete nella trappola di chi afferma che la certificazione è burocrazia. In realtà è una forma di tutela del cittadino e un diritto".



Norbert Lantschner, riconosciuto esperto nel campo delle tematiche ambientali, nasce nel 1956 a Sarentino (BZ).

Per 14 anni (fino al 2006) ha diretto l'ufficio Aria e Rumore della Provincia di Bolzano, occupandosi di problematiche d'inquinamento dell'aria, da rumore e protezione del clima.

Come coordinatore dell'Alleanza per il Clima sviluppa diverse attività mirate alla riduzione delle emissioni di gas serra e, in questo ambito, matura l'idea di realizzare un progetto per intervenire sui consumi nel settore più energivoro in assoluto: l'edilizia. Nasce così il progetto CasaClima, di cui Lantschner è ideatore e promotore. L'esperienza assunta nel campo dell'efficienza energetica e dell'utilizzo di energie rinnovabili confluisce nel progetto creando in breve tempo un grande riscontro a livello nazionale e internazionale.

Importanti tappe di successo del progetto CasaClima sono l'invito a Montreal nel 2005 alla Conferenza Internazionale del Clima delle Nazioni Unite, l'invito del Re di Svezia Karl Gustav XVI a Stoccolma nel gennaio 2007 durante il workshop di "Natural Step" e la conferenza "International Meeting for Architecture and Technologies for Sustainable Construction" a São Paulo nel 2008.

Fonte Agenzia CasaClima



Certificato energetico

Il certificato energetico, in linea con la direttiva europea (2002/91/CE), certifica sia la qualità dell'isolamento termico, sia quella degli impianti e viene rilasciato da un ente indipendente autorizzato. Le frecce colorate indicano le classi degli edifici secondo i consumi: dal rosso, per l'alto fabbisogno energetico, al verde, fino alla classe oro che può arrivare a consumi pari a 0. Il "Più" indica la qualità ecologica dell'intervento.



La targhetta CasaClima, rilasciata a tutti gli immobili di categoria Oro, A e B, è il marchio di qualità CasaClima, che dà valore aggiunto all'edificio.



Una casa che vale

Classi energetiche	Costi
CasaClima Oro	75 € all'anno
CasaClima A	225 € all'anno
CasaClima B	375 € all'anno
Standard minimo	525 € all'anno
Standard case esistenti	675 € all'anno
Standard case esistenti	900 € all'anno
Standard case esistenti	1200 € all'anno
Standard case esistenti	+1200 € all'anno

Per dare un'idea del risparmio tra una CasaClima e un edificio tradizionale confrontiamo i costi per riscaldamento di un appartamento di 100 metri quadri nelle diverse classi.

CasaClima Oro max 75 euro l'anno

CasaClima A max 225 euro l'anno

CasaClima B max 375 euro l'anno

Sottolineiamo che il costo per riscaldamento di un edificio standard esistente supera i 1200 euro l'anno, ossia una classe G.

Riportiamo l'esempio di una casa in provincia di Bolzano, classe Oro, con un consumo di 5 kWh al metro quadro all'anno, vale a dire **meno di 40 euro all'anno** per riscaldamento, e in grado di produrre più energia di quanta ne consumi grazie a un piccolo impianto fotovoltaico. **Una casa che vale Oro!**



KlimaHaus®
CasaClima

www.agenziasacaclima.it - info@agenziaacaclima.it

CasaClima, nata all'interno della Provincia Autonoma di Bolzano, è una **struttura indipendente** che promuove l'alto risparmio energetico e un modo di abitare sano e confortevole attraverso la formazione, la consulenza e soprattutto la certificazione.

Principale e autorevole **organo per la certificazione degli edifici** nel nostro paese, riconosciuta a livello internazionale, fonda il suo metodo di valutazione su un'attenta analisi delle opere, dal progetto alla costruzione attraverso verifiche in cantiere.

Ricordiamo che **la certificazione in Italia è obbligatoria grazie al Dlgs 311/06**, anche se in attesa di essere regolamentata da norme attuative.

In Alto Adige e in alcune province italiane CasaClima è il sistema di certificazione adottato nei regolamenti urbanistici per la tutela dei diritti dei cittadini.

Le caratteristiche principali di una CasaClima sono:

1. struttura compatta e ben orientata
2. isolamento continuo lungo pareti, solai e tetti
3. finestre altamente isolanti
4. nessuno spiffero
5. assenza di ponti termici
6. utilizzo dell'energia solare
7. impiantistica ottimale

ATTENZIONE, CasaClima non basta dichiararlo, bisogna esserlo!

Orientamento e forma

Corretta esposizione solare e volume compatto per un uso attivo del sole



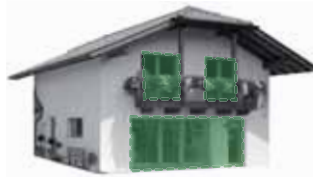
Isolamento

Cappotto esterno su tutto il perimetro, pareti, solaio e tetto posato senza interruzioni



Finestre

Aperture ben dimensionate e orientate, con doppia intercapedine e triplo vetro



Impianti

Alto rendimento e uso di fonti rinnovabili



Casa Pircher, Verano Bz, classe Oro.

La mia casa senza riscaldamento

Il piacere di vivere in classe A +



La proprietaria dell'abitazione, Lorena Merzi Caironi

"La mia è una casa senza riscaldamento". Questo è per Lorena Merzi Caironi il motivo di maggior stupore nell'abitare una casa certificata in classe A + CasaClima.

A. Perché ha scelto una CasaClima in classe A +?

"Sono un'ecologista nata, ritengo molto importante che ognuno di noi, nel proprio piccolo, faccia qualcosa per la sostenibilità ambientale che contribuisca alla riduzione dei consumi, per un futuro più sano e salubre del paese".

L.M.C. Quali sono i vantaggi nell'abitare una CasaClima in classe A +?

"Il primo, percepibile immediatamente, riguarda il riscaldamento. All'interno degli ambienti la temperatura oscilla tra i 19 e i 20 °C; non è stato predisposto alcun impianto, tranne quello di ventilazione meccanica controllata, che serve per il ricambio dell'aria".

A. Ha incontrato qualche difficoltà?

L.M.C. "Purtroppo ho incontrato problemi nell'individuare imprese in grado di realizzare l'intervento. Ho constatato che la maggior parte di queste non è preparata dal punto di vista tecnico ad affrontare i temi del risparmio e dell'efficienza energetica".

A. Che consiglio si sente di dare a chi volesse intraprendere questa strada?

L.M.C. "Il mio consiglio è di non demordere e di chiedere alle aziende di informarsi ed aggiornarsi, di rivolgersi a specialisti e di non accontentarsi della prima opinione che potrà ricevere, perché spesso dipende dall'assenza d'informazione".

La targhetta CasaClima+ viene rilasciata a edifici con consumo inferiore a 5 metri cubi di gas per metro quadro di superficie all'anno. I materiali impiegati per la costruzione devono essere ecologici e innocui per la salute. Per soddisfare i fabbisogni energetici, sono impiegate esclusivamente fonti rinnovabili.

Una CasaClima è una casa ad alto risparmio energetico, ma una CasaClima + è una vera casa ecologica!



Casa Merzi Caironi, Palazzolo Sull'Oglio (Bs). L'intervento consiste nel risanamento energetico dell'abitazione esistente.

Il risultato è stato quello di passare da un'ambiente freddo, con alti consumi, ad un'ambiente con grande comfort abitativo e senza il tradizionale impianto di riscaldamento. **Oggi Lorena, per scaldare casa sua, spende meno di 150 euro all'anno.**



Il cappotto termico posato su tutto il perimetro della casa



L'isolamento dei solai controterreno e in copertura



il cappotto risvoltato sulle finestre a evitare spifferi e muffe



Il tetto verde per una maggiore protezione dal caldo



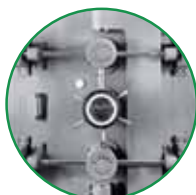
Le bocchette della ventilazione per il ricambio dell'aria

7 ragioni per scegliere CasaClima

Chi si orienta verso una nuova costruzione o un risanamento certificato CasaClima può contare su numerosi vantaggi che riguardano sia la qualità della vita che l'aspetto economico, perché una CasaClima ha costi energetici molto bassi

CasaClima perché...

1



Protegge il tuo investimento

Una CasaClima è caratterizzata da un fabbisogno termico molto basso, permette di risparmiare sui costi di riscaldamento, aumentando quindi il valore dell'immobile nel tempo.

2



Offre un'alta qualità dell'abitare

Un buon isolamento non giova solo al portafoglio, ma migliora anche il comfort. Il cappotto aumenta le temperature delle superfici interne d'inverno e protegge dal surriscaldamento d'estate e tutto questo ha effetti positivi sulla qualità dell'abitare.

3



Riduce le emissioni

Gli impianti di riscaldamento sono tra le maggiori fonti di inquinamento atmosferico. Una CasaClima A permette di risparmiare l'80% di energia rispetto ad un edificio tradizionale, riducendo considerevolmente l'emissione di sostanze inquinanti.

4



Aumenta il benessere abitativo

Il 90% del nostro tempo lo trascorriamo in ambienti chiusi: è chiaro pertanto che la qualità dei materiali e delle soluzioni adottate può influire sul nostro benessere e la nostra salute.

5



Assicura minori costi

Grazie all'isolamento i costi di riscaldamento sono ridotti nettamente. Con una classe A di 100 metri quadri il costo medio annuo per una famiglia può essere inferiore a 200 euro, a differenza di quello speso attualmente, pari a uno stipendio.

6



Protegge da muffe e condense

Il primo passo verso una CasaClima è un'attenta progettazione e una corretta risoluzione di problemi critici come "ponti termici", che sono la causa principale di muffe.

7



E' un salvadanaio sicuro

La casa dura per generazioni, per questo è importante investire sulla qualità dei materiali che la compongono. Le spese necessarie devono essere considerate come un investimento per il futuro, che si ripagherà negli anni grazie alle bollette azzerate.

I consigli degli esperti



Gionata Sancisi, ingegnere e consulente energetico, racconta cosa fare nel caso di acquisto o ristrutturazione di un'abitazione

L'acquisto di una nuova abitazione o la ristrutturazione di quella già posseduta sono eventi che richiedono ingenti somme di denaro, per questo è importante capire quali sono le priorità per essere sicuri dell'investimento.

Nel caso di acquisto di una nuova abitazione verificate che sia dotata di certificato energetico rilasciato da un ente terzo, come richiede la Direttiva Europea 2002/91. Ricordatevi che le classi efficienti A, B, C richiedono spessori d'isolamento elevati (maggiori di 10 cm), serramenti molto efficienti (doppi - tripli vetri) e impianti ben studiati (caldaie a condensazione e impianto solare termico). Richiedete informazioni sull'esperienza reale dell'impresa da cui acquistate l'abitazione, ovvero che abbia già realizzato edifici efficienti e chiedete schede tecniche sui materiali impiegati. Fatevi consigliare da un esperto che segua il vostro interesse nella trattativa. Il valore futuro dell'immobile dipenderà in modo sostanziale dalla classe energetica

(Il Politecnico di Milano ha valutato che la differenza del prezzo di vendita tra un immobile in classe A e uno in classe D può arrivare anche a 250-300 Euro al metro quadro con gli attuali livelli di costo dei combustibili). In un futuro non molto lontano sarà un lusso bruciare combustibile per riscaldare la propria casa.

Nel caso di ristrutturazione della vostra abitazione scegliete accuratamente il tecnico che vi dovrà seguire e l'impresa che eseguirà i lavori. Verificate che entrambi abbiano concreta esperienza nel settore (fatevi portare in qualche abitazione ristrutturata ed intervistate gli inquilini). Ricordate che potete accedere alla deduzione del 55% (metà della spesa vi viene rimborsata se dovete pagare delle tasse) delle spese sostenute se sostituite le finestre, fate il capotto esterno, isolate il tetto, cambiate la caldaia con una di tipo a condensazione o installate un impianto solare per scaldare l'acqua sanitaria.

Gionata Sancisi

SPAZIO ALLE AZIENDE

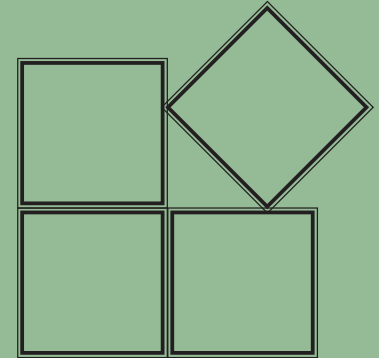


RÖFIX SpA Italia Sede Centrale
Via Venosta 70
39020 Parcines (BZ)
Tel.: +39 0473/966-100

Materiali e sistemi per il benessere nella casa e per la qualità in edilizia

RÖFIX è un gruppo industriale leader nello sviluppo di materiali e tecnologie edilizie di qualità, in grado di offrire un assortimento completo di prodotti che soddisfano i più severi requisiti tecnici, ecologici ed economici per applicatori e clienti nel settore dell'edilizia. I campi d'intervento riguardano il restauro, il risanamento, i sistemi d'isolamento termico, i calcestruzzi e i massetti. Al centro della filosofia aziendale l'alta qualità dei materiali con particolare attenzione all'aspetto ecologico dei prodotti. Per questo dal 2007 RÖFIX è **Partner CasaClima** "Coniugare un comportamento ecologico con una mentalità economica" è l'obiettivo comune che unisce l'agenzia CasaClima ai suoi partner certificati. RÖFIX è l'unica azienda produttrice di sistemi di isolamento termico che ha ottenuto il certificato CasaClima, superando i più severi controlli. Per informazioni sulle rivendite locali: 0473/966-100 oppure office.partschins@roefix.com

ARCHInNOVA



ASSOCIAZIONE CULTURALE

I nostri esperti CasaClima in Italia:

Ing. Fausto Altavilla (Lazio)
Arch. Flavio Bucci (Veneto)
Arch. Erica Cavazza (Emilia Romagna)
Arch. Danilo Colletti (Marche)
Ing. Claudio Corradini (Lombardia)
Arch. Emanuele Cosmi (Emilia Romagna)
Arch. Daniela Demartini (Piemonte)
Arch. Giovanni Franceschelli (Emilia Romagna)
Arch. Gabriele Gelli (Toscana)
Arch. Gabriele Lottici (Emilia Romagna)
Arch. Yasmin Sarah Menouer (Lazio)
Arch. Ludovica Migliorino (Liguria)
Geom. Fabrizio Monera (Lombardia)
Arch. Luca Nanni (Emilia Romagna)
Arch. Maria Elisabetta Ripamonti (Lombardia)
Arch. Elena Scaratti (Emilia Romagna)
Geom. Angelo Scaratti (Lombardia)
Ing. Gionata Sancisi (Emilia Romagna)
Ing. Maria Cristina Sioli (Lombardia)
Arch. Gianluca Zollino (Puglia)

Per informazioni e richieste:
info@archinnova.it
Tel. 0532685449

Le nostre aziende Partner CasaClima:

Per gli infissi, Südtirol Fenster
www.suedtirol-fenster.com

Per il capotto, Röfix
www.roefix.com

Per le porte, Rubner Porte
www.tueren.rubner.com

Per le strutture in legno, Balken/Damiani Legnami
www.balken.it

Per la ventilazione meccanica controllata, Zehnder
www.comfosystems.it

Per i materiali isolanti, Celenit
www.celenit.com

Per i sistemi frangisole, Hella
www.hella.co.at

*Il Gruppo Editoriale Lumi
sostiene il rispetto della natura
utilizzando carta riciclata*



Gruppo Editoriale Lumi - Editoria, Comunicazione, Pubblicità
Via per Burana, 65 - C.P. 94 - 44042 Bondeno (Ferrara)
Tel. 0532.894142 - Fax 0532.898301
www.gruppolumi.it - e-mail: info@gruppolumi.it